

С М Е Т А

затрат стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: РСО-Алания, г. Моздок, ул. Октябрьская, дом № 51, выполняемых ООО УК "Управ Дом", на период с 01.07.2023 г. по 30.06.2024 г.

ОБЩИЕ ДАННЫЕ

1. Убираемая площадь дворовых территорий – 1890,0 кв.м.
2. Общая площадь обслуживаемого многоквартирного дома – 1358,9 м.кв.
3. Убираемая площадь подъездов – 136,2 м.кв.

№ п/п	Виды затрат и оказанных услуг	ед. изм.	Сумма
	Раздел 1: доходы		
1	Общая площадь помещений	м2	1358,9
2	Доход, начисленный по тарифу расчетный	руб.	441 909
3	Предполагаемый доход с учетом неполной оплаты услуг (уровень оплаты 92%)	руб.	406 557
	Раздел 2: расходы всего:		
	в том числе:		
5	Уборка дворовых территории	руб.	125128
6	Уборка подъездов	руб.	39460
7	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	9471
8	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	35623
9	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20739
10	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20968
11	Техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового газового оборудования	руб.	6312
12	Расходы по управлению	руб.	87023
13	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3609
14	Очистка дымоходов	руб.	7660
15	Охрана труда и техника безопасности	руб.	6761
16	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовых территорий	руб.	25608
17	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	2475
18	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	6207
19	Итого:	руб.	397043
20	Рентабельность 5 %	руб.	19852
21	Итого:	руб.	416896
22	Уплата налога 6%	руб.	25014
23	Всего по смете	руб.	441909

Представитель собственников:



Управляющая организация:

Дзангубеков В.С.